

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
TỈNH THÁI BÌNH

Số: 214/TB – CTHADS

Thái Bình, ngày 20 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 35, Điều 56, Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 3 Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại số 03/KDTM-ST ngày 20/11/2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 06/12/2018 của TAND huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2019, số 399/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS, số 04/QĐ-CTHADS ngày 29/5/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án số 03/QĐ-CTHADS, số 04/QĐ-CTHADS ngày 29/5/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình (Sau đây viết tắt là: Cục THADS Thái Bình);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CTHADS ngày 30/6/2020 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Thái Bình (Sau đây viết tắt là: Chấp hành viên);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 271/CT-VVFC/CNHP ngày 19/11/2020 của Chi nhánh Hải Phòng – Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC;

Căn cứ Thông báo số: 213/TB-CTHADS ngày 19/11/2020 của Cục THADS Thái Bình;

Căn cứ Công văn số: 391/CV-CNTHB-TH ngày 20/11/2020 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình về việc từ chối thỏa thuận tổ chức bán đấu giá,

Do, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình, địa chỉ: số 190, đường Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (Sau đây viết tắt là: Ngân hàng Công thương) và Công ty TNHH Yên Thịnh do ông Lê Đức Thịnh, sinh năm 1969 – Giám đốc – Đại diện theo pháp luật, địa chỉ: thôn Thần Khê, xã Thăng Long, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (Sau đây viết tắt là: Công ty Yên Thịnh) không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản mà Công ty TNHH Yên Thịnh đã thế chấp tại Ngân hàng Công thương, Cục THADS Thái Bình đang xử lý để thi hành án, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Cục THADS Thái Bình, địa chỉ: Số 136A, đường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

2. Tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 02/DC, thôn Thần Khê, xã Thăng Long, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số: BĐ 458766 do UBND huyện Đông Hưng cấp ngày 20/9/2011). Giá thẩm định là: 564.000.000 đồng (Năm trăm sáu mươi tư triệu đồng chẵn).

2.2. Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 01/2015/TLDC, thôn Thọ Sơn, xã Minh Châu (nay là xã Minh Phú), huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số: BY473272 do UBND huyện Đông Hưng cấp ngày 15/6/2015). Giá thẩm định là: 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

2.3. Toàn bộ nhà xưởng, công trình xây dựng trên đất, công trình phụ trợ, trạm biến áp của Công ty TNHH Yên Thịnh xây dựng, lắp đặt trên thửa đất số 1411, tờ bản đồ số 05 địa chỉ xã Minh Hòa, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình diện tích 7680,7m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 479803, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận “CT” 02460 do UBND tỉnh Thái Bình cấp ngày 23/4/2015 và được chứng nhận quyền sở hữu tài sản trên đất theo GCN số “CC” 098934 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 12/07/2016. Giá thẩm định là: 20.354.000.000 đồng (Hai mươi tỷ, ba trăm năm mươi tư triệu đồng chẵn).

01 máy bo điện tử JUKI (LK1900AN-HS) và 08 máy vắt số 4 kim JUKI (MO-6714S); Lô 20 máy may 1 kim điện tử; Lô 80 máy may công nghiệp điện tử 1 kim

DDL-8700-7. Giá thẩm định là: 520.940.000 đồng (Năm trăm hai mươi triệu, chín trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn).

Tổng giá trị thẩm định tại mục 2.3. là: 20.874.940.000 đồng (Hai mươi tỷ, tám trăm bảy mươi tư triệu, chín trăm, bốn mươi ngàn đồng chẵn).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cục THADS Thái Bình đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện:

3.1. Đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ thi hành án và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

3.2. Niêm yết việc đấu giá tài sản 15 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá.

3.3. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản hai lần trên báo in hoặc báo hình của Trung ương hoặc tỉnh Thái Bình và Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; mỗi lần thông báo công khai cách nhau ít nhất 02 ngày làm việc.

3.4. Thời gian thông báo công khai việc đấu giá tài sản lần thứ hai là 15 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá.

3.5. Thông báo nội dung: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Cục THADS Thái Bình trong thời hạn không quá 13 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

4. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Cục THADS Thái Bình, địa chỉ: Số 136A, đường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang Thông tin điện tử Cục THADS Thái Bình đến trước 13 giờ 30 ngày 23/11/2020.

Vậy, Cục THADS Thái Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đăng tải trên Trang Thông tin điện tử Cục THADS Thái Bình;
- Đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND tỉnh Thái Bình (để kiểm sát);
- Cục trưởng Cục THADS Thái Bình (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Quang Toàn